

Saisissez votre recherche...



✕ FERMER



Ancien Hôtel de la Croix d'Or

Enfin le bout du tunnel pour la dent creuse historique de la rue Saint Christophe. La ville a enfin racheté ce bâtiment emblématique et va procéder à sa destruction.

Le bout du tunnel...

Fermé depuis 1973, ce bâtiment emblématique de la rue Saint-Christophe s'est considérablement délabré au fil du temps. Considéré par beaucoup comme une "verrue du centre-ville", l'immeuble, vétuste, dégradé, insalubre et dangereux pour le public et les passants, a fait l'objet de plusieurs arrêtés de péril depuis 1995. Il constitue une rupture urbanistique et commerciale importante au sein de la rue Saint-Christophe, où demeurent encore de belles réussites commerciales.

33 ans de procédures et d'attente



Les différentes municipalités précédentes se sont successivement cassé les dents et avaient engagé une procédure d'acquisition à l'amiable ou par voie d'expropriation de l'immeuble, sans que cela aboutisse jusqu'à présent. C'est seulement en 2016 que la Ville a réussi à acquérir cette "dent creuse" de la rue Saint-Christophe. Alain Crémont a eu le plaisir de mener à son terme 33 ans de procédures, d'attentes, et de rebondissements, en achetant l'ancien hôtel le 7 juin dernier 2016.

La résolution de cette vente marque une étape capitale dans l'avancée du projet de revitalisation du Cœur de Ville mené par la municipalité. La réhabilitation de cette "dent creuse" pourrait, en effet, à elle seule apporter un nouveau dynamisme à cette rue commerçante.

Un projet qui préfigure de l'avenir du

Coeur de Ville Soissonnais

Cette première étape acte un peu plus les ambitions de la Municipalité en faveur d'une vraie reconversion du cœur de ville. Les recherches pour identifier les propriétaires des lots restants se poursuivent.

Le déblocage du dossier de l'Hôtel de la Croix d'Or va aussi permettre de conduire une opération d'aménagement dans le cœur de ville. La municipalité travaille sur ce dossier avec LOGIVAM, à qui il a été demandé de créer une cellule commerciale en rez-de-chaussée et de construire des logements mixtes, notamment en accession sociale à la propriété, de manière à favoriser le parcours résidentiel de jeunes couples avec enfants.

En parallèle, la Municipalité a commandé une étude qui permettra de localiser les îlots insalubres et menaçants du cœur de ville afin que des outils soient mis en place pour intervenir sur le bâti dégradé. Certains de ces outils pourront contraindre les propriétaires récalcitrants à entreprendre des travaux de rénovation et/ou réhabilitation de leur(s) immeuble(s).

En savoir plus ...



Histoire de l'Hôtel de la Croix d'Or

Cet hôtel figure parmi les plus anciens de Soissons. L'hôtel existe depuis le XVI^e siècle sur des terrains qui appartenaient au chapitre de la...



Centre

- ▶ ANIMATIONS COEUR DE VILLE
- ▶ AIRE DE VALORISATION DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (AVAP)
- ▶ MARCHÉ



Grands Projets

Dans chaque quartier de la ville, des projets structurants sont en cours. Ils témoignent de l'ambition de la Municipalité de construire la ville de...

- ▶ PROJETS À VENIR
- ▶ PROJETS RÉALISÉS



SOISSONS

VILLE DE SOISSONS

PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE 02200 SOISSONS

☎ **03 23 59 90 00**

@ **CONTACTEZ-NOUS**

