

Saisissez votre recherche...



✕ FERMER



## Réhabiliter l'habitat

Le coeur de ville est un quartier emblématique par la richesse de son architecture, c'est aussi un quartier de vie qu'il est nécessaire de moderniser et de rénover afin que des (futurs) Soissonnais aient envie de s'y installer et de s'y épanouir.

## Les objectifs

- 
- > Produire de nouveaux logements, adaptés à la demande actuelle, pour faire revenir les jeunes actifs en Cœur de Ville
  - > Favoriser l'accession à la propriété
  - > Contribuer financièrement à l'amélioration du parc privé (rénovation énergétique en priorité)
  - > Densifier l'habitat en Cœur de Ville via la réhabilitation d'îlots urbains dégradés
  - > Reconquérir les logements vacants et notamment les logements inhabités au-dessus des commerces
  - > Lutter contre l'habitat indigne
  - > Améliorer la gestion et la collecte des déchets

## Actions déjà mises en oeuvre depuis 2014

- > **Expertise urbaine** réalisée par un cabinet spécialisée
- > Acquisition d'immeubles dégradés en vue de leur **réhabilitation** en logements
- > Reconquête du site de l'ancien **Hôtel de la Croix d'Or** : démolition et lancement d'une opération immobilière confiée à Clésence
- > Requalification des **anciens silos agricoles**, quai St-Waast : Opération Immobilière "Berges des 3 Roys"
- > Identification de **11 îlots urbains dégradés** en cœur de ville : leur requalification est confiée à la SEDA (Société d'Équipement du Département de l'Aisne) via une concession d'aménagement
- > Accompagnement à la **réhabilitation d'immeubles entiers** en cœur de Ville via des financements d'Action Logement dédiés à la production de logements locatifs
- > Convention avec l'**EPFLO** (Etablissement Public Foncier Local des Territoires de l'Oise et de l'Aisne) pour le portage d'opérations de restructuration urbaine sur 2 îlots du Cœur de Ville : l'îlot Notre-Dame et l'îlot Graviers
- > Convention avec la CAF pour la **lutte contre l'habitat indécent**

# Actions à venir

- Accompagnement des propriétaires (occupants ou bailleurs) à la rénovation de leurs logements via la mise en place d'une **OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain)**. L'OPAH-RU donnera accès à des subventions de l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat), de la Ville et de Grand Soissons Agglomération pour faire différents types de travaux : travaux lourds, travaux de rénovation énergétique, de mise en accessibilité, etc.
- Création d'une AVAP : [Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine](#)



## Les Aides pour la Rénovation des Logements

Vous souhaitez faire des travaux dans un logement en centre-ville ?

Vous souhaitez investir dans un immeuble ancien et le rénover pour le louer ?

...

---



## Ancien Hôtel de la Croix d'Or

Enfin le bout du tunnel pour la dent creuse historique de la rue Saint Christophe. La ville a enfin racheté ce bâtiment emblématique et va procéder à...

---

- ▶ HISTOIRE DE L'HÔTEL DE LA CROIX D'OR



## Plan commerce

Parallèlement à la transformation urbaine dont les travaux commenceront dès cette année, un ambitieux “Plan commerce” inédit à Soissons sera déployé...

---



## Projet Coeur de Ville

Le Cœur de Ville de Soissons joue un rôle essentiel sur notre territoire : il est à la fois un moteur économique créateur d'emploi, un pôle stimulant...

---

- ▶ COMMERCE
- ▶ CIRCULATION
- ▶ HABITAT
- ▶ PATRIMOINE
- ▶ ESPACES PUBLICS
- ▶ ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- ▶ LES RÉALISATIONS



## Manager du Commerce

Une fonction inédite à Soissons et pourtant fondamentale pour la redynamisation commerciale du cœur de ville.

---



SOISSONS

## VILLE DE SOISSONS

PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE 02200 SOISSONS

☎ 03 23 59 90 00

@ CONTACTEZ-NOUS

