

Saisissez votre recherche...



✕ FERMER



Plan commerce

Parallèlement à la transformation urbaine de la Ville, un ambitieux "Plan commerce" inédit à Soissons est déployé.

Pourquoi un plan commerce ?

- > **Recontextualiser les actions déjà mises en œuvre** par la Municipalité et donner aux commerçants et aux habitants une **lisibilité globale** sur son action en faveur du cœur de ville.
- > Insuffler une nouvelle dynamique commerciale pour **asseoir la force d'attraction du centre-ville** et la vitalité de ses quartiers.
- > Faire des commerçants les **principaux partenaires de la collectivité** dans le redressement du cœur de ville dans un pacte gagnant/gagnant.
- > Initier les conditions d'une **nouvelle approche du commerce**, en tenant compte des nouvelles habitudes de vie et de consommation de la population (évasion commerciale, e-commerce, etc.).



Parole d'élus

Alain **CRÉMONT**
Maire de Soissons



Pourquoi un plan commerce ?

Déployer un plan commerce, c'est l'occasion de présenter une vision inspirante et optimiste de l'avenir de Soissons.

L'objectif est aussi de répondre à une attente forte des commerçants et d'envoyer le signal d'un engagement ferme de la ville en direction du commerce de proximité.

Depuis 2014, nous avons déjà mis en œuvre beaucoup de mesures concrètes et nous souhaitons faire des commerçants nos partenaires privilégiés dans le redressement du Cœur de Ville.

Dans un pacte gagnant gagnant, notre ambition est d'insuffler une nouvelle dynamique commerciale qui favorisera l'attractivité du centre-ville mais aussi la vitalité de l'ensemble du Grand Soissons.





Mieux accueillir les clients

Ce qui a déjà été mis en place

- Remise en place de la **gratuité du premier quart d'heure de stationnement**
- Création de **nouvelles places de stationnement** (80 places sur l'esplanade du Mail, 90 sur la place Saint-Christophe, zones bleues à la République et à l'Hôtel de Ville à proximité des commerces de cœur de ville).
[En savoir plus.](#)
- Lancement d'un service de **paiement du stationnement à distance** (Flowbird).

[En savoir plus.](#)

- > **Végétalisation des rues** du cœur de ville
- > Renforcement de la sécurité : **vidéo-protection** et **présence policière** plus importante.
[En savoir plus.](#)

Mettre en place un dispositif de gestion intelligente et d'utilisation prédictive du stationnement (expérimentation Parking Map rue Georges Muzart.

De nouvelles actions à venir ou en cours

- > Travailler à créer de **nouvelles poches de stationnement** (ex. : rue de l'Hôpital, rue de la Surchette, place de l'Évêché)
- > Réfléchir à une **modification du plan de circulation** pour fluidifier le trafic au bénéfice des commerces
- > Réfléchir à la création de **services numériques innovants** (bornes tactiles, espaces Wifi) et des **services dédiés à la clientèle** (jardin d'enfants, conciergerie, aires de jeux...)
- > Renforcer les **équipes propreté** et travailler à une **végétalisation** pérenne des rues du cœur de ville



Rénover l'espace public et le bâti dégradé

Ce qui a déjà été mis en place



- > Lancement d'un **concours de maîtrise d'œuvre pour la requalification des espaces publics** sur l'axe Mantoue - Bannière et sur la place St Christophe (Rendu des propositions des 3 cabinets en lice en Avril et choix du candidat en Mai)
- > Réalisation d'une **expérimentation dans la rue Georges Muzart et sur la place de l'Hôtel de Ville** pour donner à voir le centre-ville de demain
[En savoir plus](#)
- > Définition du périmètre d'une future **Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)** et identification et projets de réhabilitation des **îlots à enjeux dégradés**
[En savoir plus](#) sur l'AVAP
[En savoir plus](#) sur les îlots

De nouvelles actions à venir ou en cours

- > Lancer les **travaux de rénovation** du cœur de ville (traitement de la rue du Commerce sur le modèle de la rue Georges Muzart dès 2018)
- > Instaurer une **aide au ravalement de façades** dans le périmètre de l'AVAP (défiscalisation Malraux)
- > Déployer une **OPAH-RU** pour aider les propriétaires à **moderniser leurs logements** ou à **remettre sur le marché des logements vacants** rénovés
- > Construire des **logements neufs diversifiés** pour développer l'offre et la qualité résidentielle en centre-ville (ex: Croix d'Or, Les Trois Roys, ex-salle des Feuillants)
- > Lancement des réflexions autour de l'élaboration d'une **charte des terrasses, des devantures et des enseignes commerciales**



Soutenir l'activité des commerçants

Ce qui a déjà été mis en place (2014-2017)

- **Soutien humain, logistique et financier** à l'association de commerçants (subvention de 25 K€ par an) pour la réalisation de ses activités et événements

[En savoir plus.](#)

- Recrutement d'un **manager de centre-ville**

[En savoir plus.](#)

- > Ouverture de l'**Office du commerce et de l'artisanat**, véritable interlocuteur des commerçants et porteurs de projets (rue du Collège)
[En savoir plus](#)

De nouvelles actions à venir ou en cours

- > Prise en charge de **50% du montant de la taxe foncière**
[En savoir plus](#)
- > Mettre en place le **FISAC, en partenariat avec les commerçants** pour rénover les devantures ou l'aménagement intérieur des magasins
[En savoir plus](#)
- > Création d'un **fonds « Cœur de ville en chantier »** pour limiter les impacts négatifs des travaux de rénovation du cœur de ville sur l'activité commerciale
- > Réflexion autour de la Création d'une « **market place** »
[En savoir plus](#)
- > Création d'un label qualité « **Commerce de cœur de ville** »



Faciliter l'accueil de nouvelles activités

Ce qui a déjà été mis en place (2014-2017)



- Instauration du **droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux** pour maintenir la diversité et la qualité de l'offre commerciale et artisanale
[En savoir plus](#)
- Mise en place d'une **aide à l'immobilier commercial** (avec le Grand Soissons) lors de l'installation d'un nouveau commerce
[En savoir plus](#) ↗
- Instauration d'une **taxe sur les friches commerciales** pour inciter les propriétaires de locaux commerciaux, vacants depuis plus de 2 ans, à faire un effort sur le prix de leur loyer
[En savoir plus](#)
- Création d'une **boutique éphémère** (rue Pétrot-Labarre) pour accueillir de jeunes créateurs ou des commerçants occasionnels
[En savoir plus](#)

De nouvelles actions à venir ou en cours

- **Démarches proactives** du manager de cœur de ville auprès des réseaux franchisés pour faire venir de nouvelles enseignes
- Privilégier l'installation d'**activités absentes du cœur de ville** dans les locaux acquis ou préemptés par la Ville (à l'image de l'ex-Gargantua)



Animer les rues

Ce qui a déjà été mis en place (2014-2017)

- › Relocalisation des **animations de Noël** dans le cœur de ville
[En savoir plus](#)
- › Relancer la **participation des métiers de bouche & restaurateurs à la Fête du Haricot**
[En savoir plus](#)
- › Lancement des « **Inattendues** » entre Mai et Novembre 2017
[En savoir plus](#)

De nouvelles actions à venir ou en cours

Faire du marché un véritable **marché de rue**, en déambulation depuis le square

- > Faire du marché un **véritable marché de rue**, en déambulation depuis le square Bonnenfant jusqu'à la rue du Beffroi
[En savoir plus](#)
- > Initier avec les commerçants de la halle des **animations commerciales** permettant de faire découvrir la qualité de leurs produits (ex. : Assiette du marché)
- > Développer l'**offre touristique** en centre-ville en capitalisant sur les éléments patrimoniaux remarquables (Cathédrale, Abbaye Saint-Léger, Abbaye Saint-Jean-des-Vignes, parcours shopping de place en place)



Taxe foncière sur la propriété bâtie



Dispositif FISAC



Manager du Commerce

Une fonction inédite à Soissons et pourtant fondamentale pour la redynamisation commerciale du cœur de ville.



Projet Cœur de Ville

Le Cœur de Ville de Soissons joue un rôle essentiel sur notre territoire : il est à la fois un moteur économique créateur d'emploi, un pôle stimulant...

- ▶ COMMERCE
- ▶ CIRCULATION
- ▶ HABITAT
- ▶ PATRIMOINE
- ▶ ESPACES PUBLICS
- ▶ ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- ▶ LES RÉALISATIONS



Office du Commerce et de l'Artisanat / Maison du projet Cœur de Ville

L'Office du Commerce et de l'Artisanat est destiné à faciliter vos relations avec la Ville, au profit du développement de vos activités. Véritable...



Boutique éphémère

La Ville de Soissons met à disposition des professionnels, artisans, commerçants, prestataires de services ou artistes, cette boutique dans le cadre...

ALLER PLUS LOIN



EN TÉLÉCHARGEMENT



PLAN COMMERCE

(et soutien à commerce de proximité)



PLAN-COMMERCE-SOISSONS-2018.PDF

 **TÉLÉCHARGER** (PDF, 3.52Mo)



SOISSONS

VILLE DE SOISSONS

PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE 02200 SOISSONS

 **03 23 59 90 00**

 **CONTACTEZ-NOUS**

